

MUSE

MUSE CONDO SAPHANMAI



BY JW GROUP

Muse up your life.

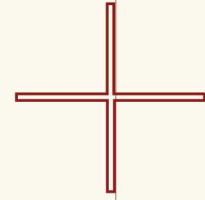
SPECIAL ISSUE



NEW CONDO BTS SAPHANMAI

YING CHAROEN SQUARE

CONCEPT



สนุก...

กับทุกจังหวะของชีวิต

WOOD
OF FAME



สร้างสรรค์เรื่องราวดี ๆ กับทุกจังหวะของชีวิต โดยการใช้แรงบันดาลใจจากโรงภาพยนตร์ในยุค 80 เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเหมือนได้ย้อนเวลากลับไปในยุคแห่งความบันเทิง **"Modern Cinematic Nostalgia"**

ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีความรู้สึกเหมือนการฉายเรื่องราวผ่านฟิล์มหนัง มีการเล่นแสงเงาเหมือนฉากภาพยนตร์ขณะเล่นบนหน้าจอ และการนำเส้นโค้งมนมาเป็นองค์ประกอบโครงสร้างอาคาร หน้าต่าง การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการนำสีแดงมาใช้ในการออกแบบส่วนกลาง ให้ความรู้สึกคล้ายบรรยากาศของโรงภาพยนตร์ที่มีการใช้สีแดง คลาสสิก อบอุ่น และดึงดูดความสนใจ

ผสมผสานด้วยความทันสมัย และเทคโนโลยีที่ให้ความสะดวกสบาย เพื่อตอบโจทยคนรุ่นใหม่ปัจจุบัน สร้างความทรงจำใหม่ๆ ในทุกวัน ขณะเดียวกันก็ยังคงไว้ซึ่งความคลาสสิกในทุกมิติที่สวยงามของโครงการ **"PLACE OF MEMORIES"**

PROJECT ATTRactions

Smart Location

ติดสถานี BTS สะพานใหม่ ตรงข้ามห้างเจริญสแควร์
เชื่อมต่อรถไฟฟ้า 5 สาย และใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน
และสนามบินดอนเมือง

Smart Design

ออกแบบโครงการที่มีความโดดเด่นไม่ซ้ำใคร
ด้วยเส้นโค้งทั้งอาคาร ในธีม **CINEMATIC**

Smart Function

FULLY FURNISHED กั้นห้องเป็นสัดส่วน
เฟอร์นิเจอร์ครบ เพิ่มพื้นที่ความสุขใน
ทุกตารางเมตร เข้าใจในชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

your life.



Smart Lifestyle

หลากหลายไลฟ์สไตล์รอบด้านไม่ว่าจะ กิน ต้ม เกี้ยว
ได้ตลอด 24 ชั่วโมง หรือ ทำงานตอบจอจอย **LIVE WORK
PLAY** อย่างแท้จริง

Smart Facility

ส่วนกลางจัดเต็ม 5 ชั้น
ตอบจอจอย NEXT GEN ในทุกไลฟ์สไตล์

Smart Investment

คุ้มค่าที่สุดตารางนี้...จะอยู่อาศัยเองก็ใช่ จะปล่อยเช่าก็สบาย
คอนโดที่ให้อะไรทั้งความสุขและผลกำไร



muse



PROJECT INFO

ชื่อโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

ลักษณะทางกายภาพ

ชื่อเจ้าของโครงการ

ลักษณะโครงการ

ที่จอดรถ

แบบห้องพัก

Studio

Studio Extra

1 Bedroom Star

1 Bedroom Stage

1 Bedroom Extra I

1 Bedroom Extra II

1 Bedroom Exclusive I

1 Bedroom Exclusive II

1 Bedroom Plus

: มิวส์ คอนโด สะพานใหม่

: ถนนพหลโยธิน อนุสาวรีย์ บางเขน กรุงเทพฯ (ตรงข้ามยังเจริญ สแควร์)

: พื้นที่โครงการประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 55 ตารางวา

: บริษัท ธนบุลย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในเครือ JW GROUP)

: อาคารชุดพักอาศัย (Low rise) 2 อาคาร สูง 8 ชั้น

จำนวน 287 ยูนิต

: ประมาณ 39 %

ขนาดพื้นที่ประมาณ 22.30 - 23.00 ตร.ม.

จำนวน 14 Units

ขนาดพื้นที่ประมาณ 23.65 - 24.60 ตร.ม.

จำนวน 31 Units

ขนาดพื้นที่ประมาณ 22.30 - 23.20 ตร.ม.

จำนวน 113 Units

ขนาดพื้นที่ประมาณ 23.25 - 24.65 ตร.ม.

จำนวน 47 Units

ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.25 ตร.ม.

จำนวน 7 Units

ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.90 - 26.25 ตร.ม.

จำนวน 14 Units

ขนาดพื้นที่ประมาณ 26.40 - 27.25 ตร.ม.

จำนวน 35 Units

ขนาดพื้นที่ประมาณ 26.45 - 27.25 ตร.ม.

จำนวน 19 Units

ขนาดพื้นที่ประมาณ 34.75 ตร.ม.

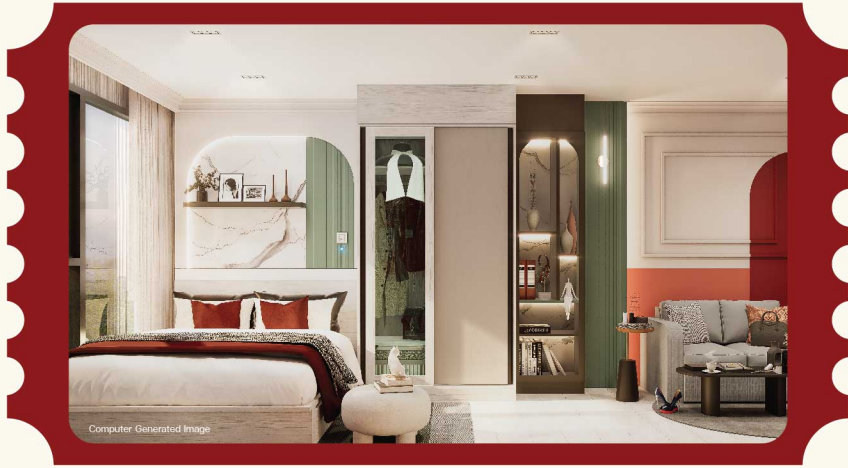
จำนวน 7 Units



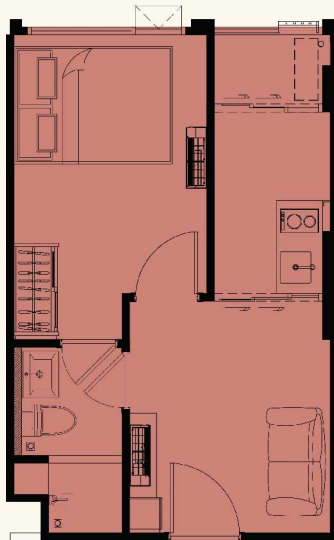
MUSE UP YOUR LIFE

SHOW UNIT

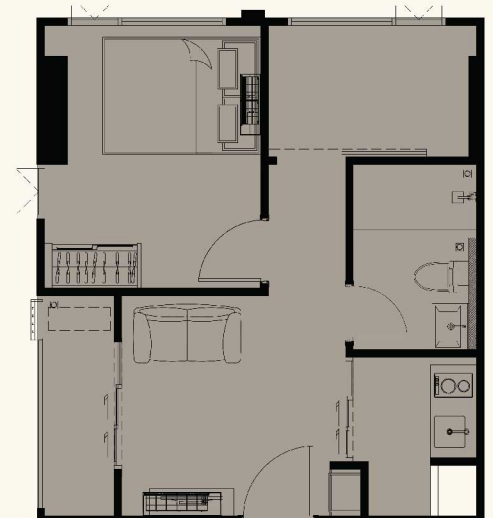
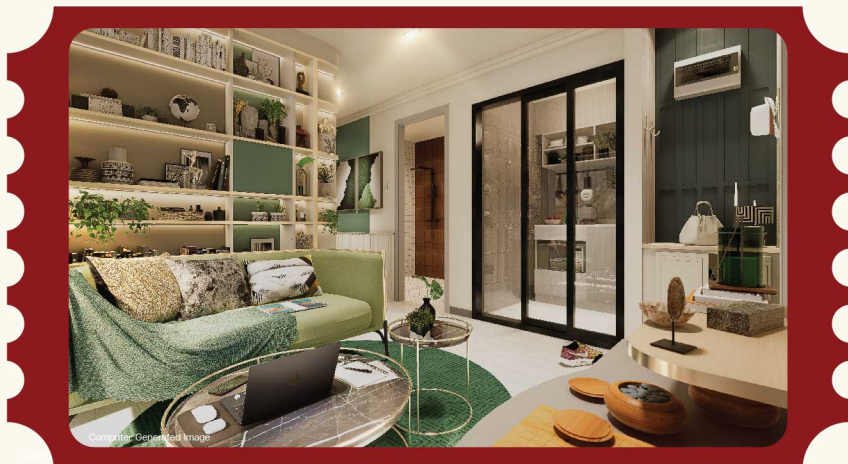
ONE BEDROOM | *"FASHIONISTA"*
22.90 sq.m. | **ไปให้สุดเรื่องสไตล์ และอิทธิพลแฟชั่นระดับตัวแม่**



"FILM PRODUCER" | **ONE BEDROOM EXCLUSIVE**
ใช้ชีวิตที่เป็นตัวเอง ไลฟ์สไตล์ไม่ซ้ำใคร | 26.70 sq.m.



ONE BEDROOM PLUS | *"BEST COUPLE"*
34.75 sq.m. | **พื้นที่ออกแบบประสงค์ เพื่อรองรับการใช้ชีวิต**



ACTION

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์

ด้วยพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ 5 ชั้น
มากกว่า 30 กิจกรรม*

1st Floor

1. Muse Lobby
2. Multi Purpose Room
3. Courtyard
4. Hillside Walking
5. Feature Wall
6. Mingle Lobby
7. Grab & Go
8. Secret Garden
9. Laundry Café

2nd Floor

10. Pool Lounge
11. Mermaid Pool
12. Pool Deck
13. High Energy Club
14. The Aqua
15. Business Lounge
16. Co Working Space
17. Working Pod

3rd Floor

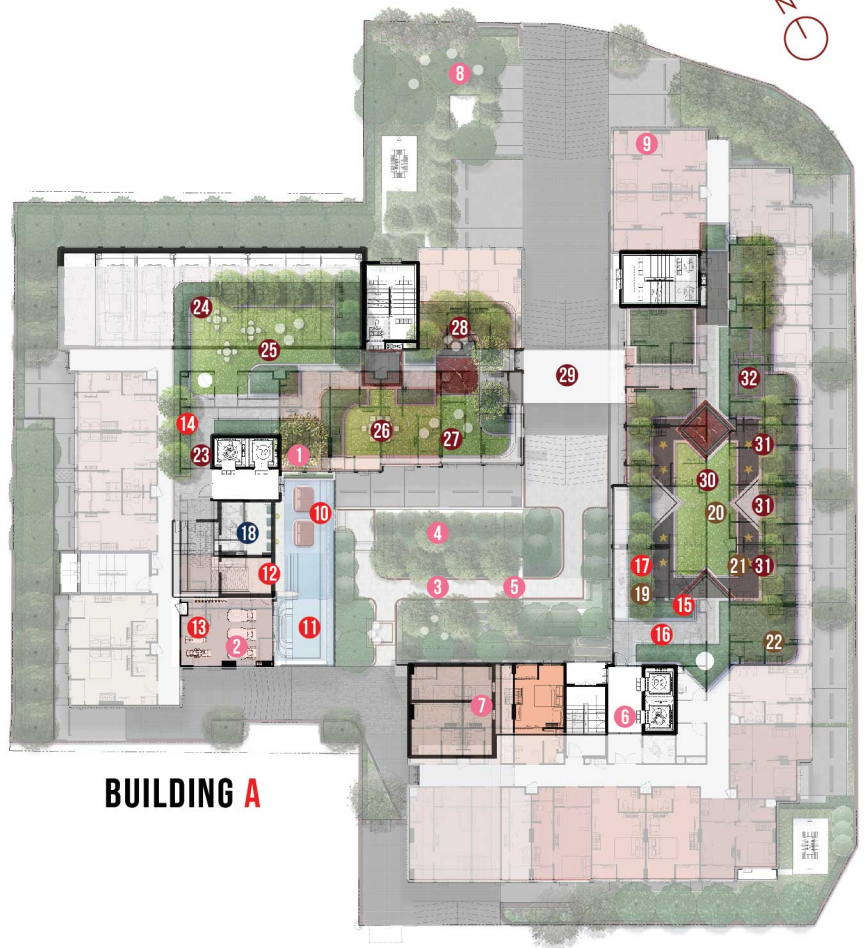
18. The Studio

8th Floor

19. Hollywood Room
20. Oscar Theater
21. Co Kitchen Space
22. Party Area

Rooftop

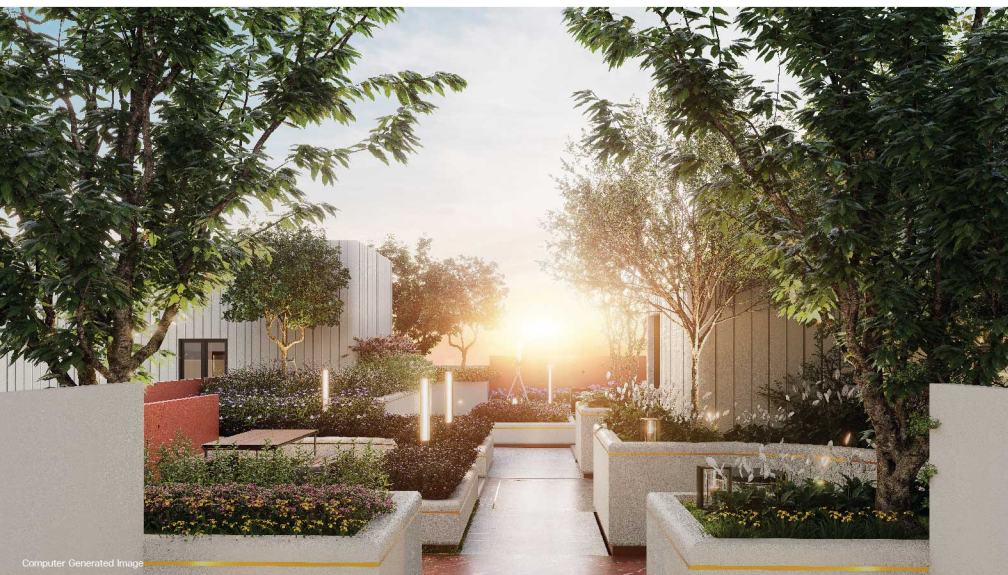
- Sky Garden
23. Milky Way Jogging
24. Sky View Deck
25. Sky Bar
26. Long Dining Table
27. Chill Lawn
28. Relaxing Corner
29. Bridge Avenue of Stars
30. Walk of Fame
31. Sky Lounge Seating
32. Instagrammable Snap



BUILDING A

BUILDING B

*Enjoy every moment
in your own vibe!*



CINEMATIC LANDSCAPE

แนวคิดการออกแบบผสมกลิ่นอาย
โรงภาพยนตร์ยุคเก่า และศิลปะ Art Deco
โดยพื้นที่ที่เชื่อมโยงระหว่างภายใน และภาย
นอกอาคารอย่างลงตัว มี **Cinematic
Garden Court**, สระว่ายน้ำ **Overflow**
และสวนดาดฟ้าที่แบ่งเป็น **Glamping** และ
Hollywood Garden ซึ่งสร้างบรรยากาศ
สังสรรค์และเชื่อมโยงกับภาพลักษณ์ของ
Hollywood

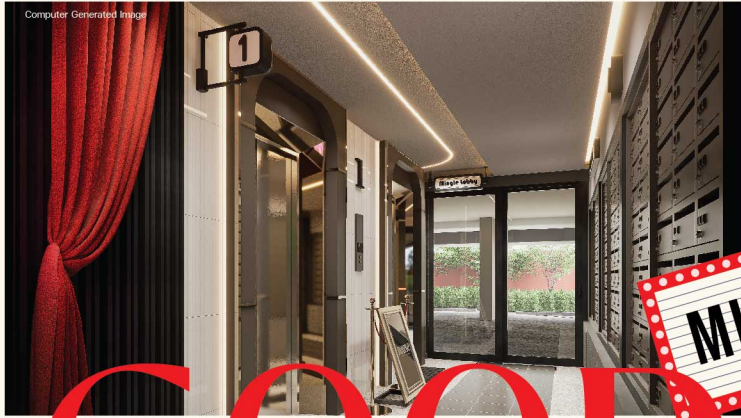
นอกจากนี้ยังมี **Hall of Fame** และ
Event Lawn สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ

HOLLYWOOD

*IS WHERE DREAMS
COMETRUE!*



FACILITIES



MUSE UP

GOOD VIBES

PEOPLE



muse

CONNECT YOUR MUSE



เชื่อมต่อทุกการเดินทางแบบไม่สะดุด

ด้วยทำเลศักยภาพที่มีจุดเด่นเฉพาะ ระหว่างพื้นที่ย่านชุมชนเก่า และการพัฒนาพื้นที่ใหม่
เชื่อมต่อรถไฟฟ้า 5 สาย ใกล้แหล่งอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม. และสามมบินนานาชาติดอนเมือง

	BTS สถานีสะพานใหม่	170 m		ม.นอร์ทกรุงเทพ	1.2 km
	ตลาดยิ่งเจริญ	500 m		SBAC	1.2 km
	Big C สะพานใหม่	500 m		ม.เกริก	3.0 km
	sw. ซีจีเอช	900 m		Central Ramindra	3.0 km
	sw. ภูมิพล	2.0 km		สนามบินดอนเมือง	5.0 km

เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 9 ซอยสรณคมน์ 12 ถนนสรณคมน์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10120 เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105564031368 ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ประเภท/กรรมการผู้มีอำนาจ คือ นายวิศิษฐ์ กอวรกุล โครงการ MUSE CONDO SAPHANMAI (มีสี คอนโด สะพานใหม่) เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 287 ห้อง ที่ตั้งโครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 223997 , 224340 , 224341 เลขที่ดิน 6306 , 6307 , 6308 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดินโดยประมาณ 1-3-55.4 ไร่ เจ้าของโครงการเป็นผู้มีสิทธิในโฉนดที่ดินตามสัญญาซื้อขายที่ดิน โดยจะมีการผูกพันกับบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด ที่ตั้งอยู่ระหว่างการขออนุมัติ EIA และอยู่ในระหว่างขออนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 แล้วเสร็จประมาณเดือนสิงหาคม พ.ศ.2569 และจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเงินกองทุน และค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

085 905 1111
www.themusecondo.com

LINE @musecondo | Instagram musecondo | Facebook MUSE Condo Saphanmai by JW Group

